

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI BARAOLT**

**HOTĂRÂREA nr. 7 / 2020**

**privind atribuirea în folosința gratuită a unui spațiu situat în orașul Baraolt în favoarea Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2020 analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Referatul de aprobare nr. inițiate de Primarul orașului prin care propune atribuirea în folosința gratuită a unui spațiu situat în orașul Baraolt în favoarea Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, avizul comisiei de specialitate finanțe și avizul de legalitate al Secretarului orașului,

Văzând:

cererea ADI pentru dezvoltarea Turismului, înregistrat sub nr. 134/13.01.2020

- HCL nr. 57/26 septembrie 2019 privind aprobarea aderării orașului Baraolt la Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna

În baza art. 362 alin. 2 și 3, coroborat cu art. 349-353, art. 129 alin. (2) lit "c" alin. 6 lit. b, respectiv art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. (1) lit "a" al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

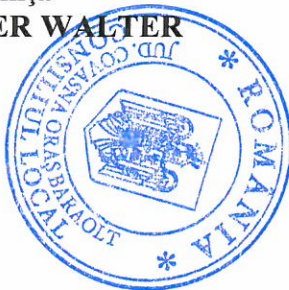
**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe termen de 5 ani, a unei părți din imobilul identificat în C.F. 24907 Baraolt, nr. cad. 78, top 121/1/1/2/2 proprietate privată, situat în Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 162 în suprafață utilă de 31 mp, având ieșire spre str. Libertății, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, în favoarea Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, cu scopul de a fi folosit ca Centru de promovare turistică.

**ART. 2. – (1)** Se aprobă proiectul contractului de comodat, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

(2) Predarea-primirea spațiului se realizează în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat și Compartimentul buget contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Președinte de ședință**  
**Consilier WEITHALER WALTER**



**Contrasemnează:**  
**Secretar general al orașului**  
**Dombi Réka Hilda**

**Baraolt, la 29 ianuarie 2020**

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 2.ex. Administrarea domeniului public și privat



Nr. cerere 418  
Ziua 10  
Luna 01  
Anul 2020

*ANEXA NR 1  
LA FEL 7/2020*

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24907 Baraolt



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:4359

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 78, Top: 121/1/1/2/2	560	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 78-C1 Top: 121/1/1/2/2	Loc. Baraolt, Jud. Covasna	birouri

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4489 / 02/05/2006</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 248/2006 (proces verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 2847/2005);		
B1	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilului cu nr.top.121/1/1/2/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4359)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL BARAOLT</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4359)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	









## CONTRACT DE COMODAT

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. **ORAȘUL BARAOLT**, prin Primar Lázár Kiss Barna András, cu sediul în orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2, jud. Covasna, tel . 0267 377507, CIF. 4404788, în calitate de **COMODANT**, și

1.2. **Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna**, cu sediul în municipiul Sf. Gheorghe, str. Libertății, nr.4, reprezentată prin Fazakas András Levente în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. \_\_\_\_/2020 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

### Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 162, în suprafață de 31 mp, identificat în C.F. nr. 24907 Baraolt sub nr. cad 78, top 121/1/1/2/2, în favoarea Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna.

### Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilul descris la Cap. 2., va fi utilizat ca Centru de promovare turistică pentru Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna și Birou de Informare Turistică.

### Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 de ani.

După încetarea contractului bunul va fi predat comodantului prin proces-verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

### Cap. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a imobilului;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunurilor pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească bunurile – obiecte ale contractului – întocmai ca proprietarul acestora;
- să folosească bunurile potrivit destinațiilor lor, stabilite prin prezentul contract. În caz contrar contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data la care va opera rezilierea;
- să încheie contracte în nume propriu, cu furnizorii de utilități, (apă, gaz, canalizare, energie electrică) în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract și să achite toate obligațiile de plată la termen care sunt generate de folosința imobilului;
- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în imobil;
- să restituie bunurile – obiecte ale contractului, la împlinirea termenului stipulat, libere de orice sarcini prin proces verbal de predare-primire;

- să suporte cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul, conform art. 2151 din Noul Cod Civil.
- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent imobilului, a taxelor locale , dacă este cazul, în temeiul prevederilor legale.

### **Cap. 6. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinațiilor lor, precum și nepredarea lor la termen;
- neglijența manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa;

### **Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

### **Cap. 8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

În cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

În cazul în care locatarul nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunurilor (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de g. IV) în baza unei notificări scrise , comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

După încetarea contractului, investițiile realizate vor reveni de drept proprietatea orașului Baraolt, în virtutea dreptului de accesiune reglementat de art. 504 Cod civil.

### **Cap. 9. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insuportabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

### **Cap. 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
Orașul Baraolt

prin

**PRIMAR**

**LÁZÁR KISS BARNA ANDRÁS**

**COMODATAR**

Asociația pentru Dezvoltarea Turismului  
în județul Covasna

prin

**FAZAKAS ANDRÁS LEVENTE**